



8:01:54

امام هادی

دوشنبه ۱۹ خرداد ۱۳۹۳

سال هفتاد شماره ۲۰۱۷۱

مرجع تصویب: هیات وزیران
شماره ویژه نامه: ۶۸۵

این نامه چگونگی ایجاد مناطق ویژه اقتصادی

۱۱/۳/۱۳۹۳

شماره (۲۶۷۳)ت/۲۱۱۵۰۲۱

دبیرخانه شورای هماهنگی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی

وزیران عضو شورای هماهنگی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی در جلسه ۱۳۹۲/۱۲/۳۰ به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و با رعایت تصویب نامه شماره ۲۹۵۱۶/ت/۱۱۳۲۰۰ مورخ ۱۳۹۲/۶/۵ این نامه چگونگی ایجاد مناطق ویژه اقتصادی را به شرح زیر تصویب کردند:

این نامه چگونگی ایجاد مناطق ویژه اقتصادی

ماده ۱- در این نامه اصطلاحات زیر در معانی مشروح بکار می‌روند:

- الف - شورای: شورای هماهنگی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی
- ب - منطقه: هر یک از مناطق ویژه اقتصادی که به موجب قانون تأسیس شده و با می‌شود.
- ج - دبیرخانه: دبیرخانه شورای هماهنگی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی
- د - متقاضی: شخص حقوقی دولتی یا غیردولتی که ایجاد منطقه را درخواست می‌نماید.
- هـ - طرح توجیهی (مطالعات اولیه): شامل مطالعات پایه مبنی بر مرئیت‌های اقتصادی، تاریخی و فرهنگی به همراه برآورد هزینه‌های راه‌اندازی و نحوه تأمین منابع مالی مورد نیاز به همراه برنامه زمان‌بندی و تأثیر عملکرد منطقه بر اقتصاد محلی و ملی با توجه به بازار کشورهای هدف برای تهیه مواد اولیه و صادرات کالاهای ساخته شده و تأثیر آن بر شاخص‌ها و استانداردهای فرهنگی، اجتماعی و زیست محیطی.
- و - طرح جامع: طرح بلند مدتی که در آن ضوابط و مقررات مربوط به نحوه استفاده از اراضی و منطقه‌بندی مربوط به حوزه‌های مسکونی، فرهنگی، آموزشی، صنعتی، بازرگانی، اداری و کشاورزی و تأسیسات و تجهیزات و تسهیلات شهری و بازرگانی‌های عمومی منطقه، خطوط کلی ارتباطی و فرودگاه‌ها و بنادر و سطح لازم برای ایجاد تأسیسات و تجهیزات و تسهیلات عمومی مناطق، نوسازی، بهسازی و اولویت‌های مربوط به آنها و حفظ بنا و بناهای تاریخی و مناظر طبیعی، تبیین می‌شود. این طرح در تطبیق با طرح‌های ناحیه‌ای و منطقه‌ای مصوب شورای عالی شهرسازی و معماری تهیه می‌شود.

ز- زیرساخت‌ها: مجموع امکانات و پیش نیازهای ضروری و لازم جهت ایجاد و تأسیس منطقه متناسب با موقعیت جغرافیایی محدوده مورد نظر در بخش‌های حمل و نقل (هوایی، زمینی و دریایی)، انرژی و ارتباطات و فناوری اطلاعات

ح - محدوده منطقه: محدوده جغرافیایی که تحت حاکمیت قوانین و مقررات منطقه قرار می‌گیرد.

ماده ۲- فرآیند بررسی هر منطقه شامل مراحل و تشریفات زیر می‌باشد:

- الف - ارائه طرح توجیهی به همراه نقشه جانمایی و سایر اسناد و مدارک مربوط توسط متقاضی به دبیرخانه.
 - ب - ارائه موافقت بدوین فید و شرط دستگاه‌های اجرایی تأمین‌کننده خدمات زیرساختی و سایر مراجع ذکربند قانونی.
 - ج - بررسی مدارک و طرح توجیهی ارائه شده توسط دبیرخانه.
 - د - ارائه گزارش نهایی ارزیابی ایجاد منطقه به دبیرشورا.
 - هـ - طرح ایجاد منطقه در شورا بر حسب تصمیم دبیر شورا.
- ماده ۳- همزمان با ارائه پیشنهاد برای بررسی امکان ایجاد یک منطقه جدید، لازم است سازمان مسئول پیشنهادی، معرفی و در اجرای ماده (۱۹) این نامه اجرایی قانون تشکیل و اداره مناطق ویژه اقتصادی جمهوری اسلامی ایران موضوع تصویب نامه شماره ۲۳۱۸۶/ت/۲۵۲۶۱ مورخ ۲/۶/۱۳۸۶ به صورت رسمی منعقد به موارد زیر شود:

الف - ارائه گزارش توجیهی

ب - تهیه طرح جامع منطقه ظرف یک سال پس از ابلاغ مصوبه شورا.

ج - ارائه اسناد مالی معتبر دال بر توانمندی مالی متقاضی (توانایی لازم برای تأمین اعتبار حداقل یک سوم هزینه‌های ایجاد زیر ساخت) و ارائه سوابق کاری دال بر توانمندی اجرایی و مدیریتی

د - آماده‌سازی و ایجاد کامل زیرساخت‌ها در بیست درصد از کل محدوده مصوب در دو سال اول فعالیت

هـ - گزارش عملکرد منطقه در محدوده مصوب پس از یک سال توسط سازمان مسئول و بررسی آن توسط دبیرخانه با هدف چگونگی تداوم کار

و - ارائه گزارش ماهانه پیشرفت کار آماده سازی از آغاز مرحله حصار (فنس) کشی محدوده تا مرحله نهایی آماده‌سازی

ز - ایجاد مراکز خدمات پشتیبانی پس از تصویب منطقه

ح - نظر مساعد استانداری و نهاد برای حمایت از منطقه

ماده ۴- جانمایی اراضی محدوده منطقه باید به نحوی باشد تا با توجه به اسناد بالادستی و اهداف تأسیس منطقه، شرایط طبیعی و امکانات بالقوه و بالفعل مورد نیاز را دارا باشد.

مبصره ۱- ارائه اسناد و مستندات از سوی سازمان مسئول غیردولتی مبنی بر اثبات مالکیت یا تصرف اراضی محدوده پیشنهادی، طبق تبصره (۲) ماده (۲) قانون تشکیل و اداره مناطق ویژه اقتصادی جمهوری اسلامی ایران - مصوب ۱۳۸۲ - ضروری است.

مبصره ۲- حداقل میزان مساحت مورد نیاز با توجه به طرح توجیهی و کاربری اراضی تعیین خواهد شد.

ماده ۵- مدارک و مستندات مورد نیاز به شرح زیر است:

۱- نام منطقه و نقشه جانمایی (کاداستر) محدوده پیشنهادی و موقعیت جغرافیایی (جهت چهارگانه و موقعیت نسبت به شهرهای اطراف و عبیره) و نوع و حدود فعالیت مجاز (طبق مفاد تبصره (۱) ماده (۱) قانون تشکیل و اداره مناطق ویژه اقتصادی)

۲- پذیرش رسمی سازمان مسئول توسط شخص حقوقی متقاضی و ارائه اساسنامه (ترجیحاً بخش خصوصی) توانمند به لحاظ مالی، فنی و تخصصی با ارائه سوابق کاری، ارائه گردش مالی و مستندات قابل قبول مبنی بر دارا بودن سرمایه‌ای دست کم معادل یک سوم هزینه‌های لازم برای ایجاد زیرساخت‌ها در محدوده مورد نظر

۳- شبکه‌های زیربنایی (موافقت رسمی نهادها و سازمان‌های محلی با تأمین خدمات مورد نیاز منطقه به شرح زیر):

الف - موافقت صریح و غیرمشروط شرکت آب و فاضلاب استان یا منطقه ذکربند با تأمین آب

ب - موافقت صریح و غیرمشروط شرکت توزیع برق استان یا منطقه ذکربند با تأمین برق

ج - موافقت صریح و غیرمشروط شرکت مخابرات استان ذکربند با تأمین زیر ساخت‌های مورد نیاز ارتباطات و فناوری اطلاعات

د - موافقت صریح و غیرمشروط اداره کل راه و شهرسازی استان ذکربند با تأمین زیرساخت‌های مواصلاتی (زمینی، دریایی و هوایی) حسب مورد.

مورد:

۲- ارائه اسناد و مدارک مثبتی مبنی بر نملک (با واگذاری رسمی دستگاه‌های دولتی ذکریط) و تصرف اراضی واقع در محدوده منطقه ویژه مورد نظر برای سازمان مسئول غیردولتی و موافقت رسمی دستگاه‌های ذکریط مبنی بر واگذاری اراضی به سازمان مسئول دولتی

۵- نظر مساعد ستاد کل نیروهای مسلح

۶- موافقت گمرک با استقرار واحد گمرک در منطقه

تبصره ۱- چنانچه مدارک و مستندات درخواستی ناقص، مبهم و فاقد اطلاعات ضروری باشد، مهلتی جهت رفع نقص به متقاضی داده خواهد شد. چنانچه متقاضی طرف مهلت مقرر جهت رفع نقص اقدام ننماید، بررسی درخواست ایشان از دستور کار دبیرخانه خارج خواهد شد.

تبصره ۲- پس از ابلاغ مصوبه مربوط به تعیین محدوده، سازمان مسئول و گ ر ایش اقتصادی، مناسب با ایجاد زیرساخت، پروانه بهره‌برداری از سیوی دبیرخانه صادر خواهد شد.

این تصویب‌نامه در تاریخ ۱۳۹۲/۲/۱۰ به تأیید مقام محترم ریاست جمهوری رسیده است.

معاون اول رئیس‌جمهور - استحاق جهانگیری

55602050