

مشاهده جزئیات مزایده

کد مزایده گزار: ۳۳۰۱
 نام دستگاه مزایده گزار: اداره کل جهاد کشاورزی استان سمنان
 شماره مزایده: ۳۰۰۰۰۰۳۳۰۱۰۰۰۰۰۰۶
 نوع برگزاری مزایده: مزایده عمومی
 شماره مزایده مرجع: ۳۸۸۰
 عنوان مزایده: فروش سه قطعه زمین با پلاکهای ثبتی ۱۲۲۱/۱۵۷ و ۶۵۷/۲۵ و ۶۵۸/۲۵

اطلاعات زمانی

تاریخ نمایش در سایت: از تاریخ ۱۳۰۰/۱۰/۱۳ ساعت ۱۳:۰۰ تا تاریخ ۱۳۰۰/۱۰/۳۰ ساعت ۱۹:۰۰
 مهلت بازدید: از تاریخ ۱۳۰۰/۱۰/۱۳ ساعت ۰۸:۰۰ تا تاریخ ۱۳۰۰/۱۰/۳۰ ساعت ۱۴:۰۰
 توضیحات: جهت بازدید با هماهنگی جهاد شهرستانهای مهدیشهر و گرمسار

مهلت ارائه پیشنهاد: از تاریخ ۱۳۰۰/۱۰/۱۳ ساعت ۱۳:۰۰ تا تاریخ ۱۳۰۰/۱۰/۳۰ ساعت ۱۹:۰۰
 زمان بازگشایی: تاریخ: ۱۳۰۰/۱۱/۰۲ ساعت ۰۹:۳۰
 زمان اعلام برنده: تاریخ: ۱۳۰۰/۱۱/۰۲ ساعت ۱۳:۰۰

مهلت زمانی واریز وجه (عقد قرارداد): ۷ روز پس از اعلام به برنده
 مهلت زمانی واریز وجه (عقد قرارداد) برای وثیقه گذار: ۷ روز پس از اعلام به برنده

اطلاعات و شرایط دریافت اسناد مزایده

هزینه شرکت در مزایده (خرید اسناد): ۰ ریال
 مهلت دریافت اسناد مزایده: تا تاریخ ۱۳۰۰/۱۰/۳۰ تا ساعت ۱۹:۰۰

اطلاعات مالی

نوع ودیعه

مبلغ ثابت: ۱۰۰ حداکثر اختلاف مجاز قیمت پیشنهادی با قیمت کارشناسی / پایه

روش پرداخت ودیعه: - ضمانت نامه
 روش پرداخت وجه مزایده: - فیش

فیش بانکی

نحوه فروش مال

نقدی :

هنگام عقد قرارداد : ۱۰۰٪ درصد
همزمان با تحویل سند : ۰٪ درصد
اولویت در انتخاب برنده : -
همزمان با تحویل مورد معامله : ۰٪ درصد
تخفیف خرید نقدی : ۰٪ درصد

اطلاعات مزایده گزار

مقام تشخیص : حمید عرب

ذبحساب : محمدحسی نظری

اعضای کمیسیون مزایده

ردیف	نام و نام خانوادگی	پست سازمانی	نقش در سیستم
۱	حمید عرب	معاون توسعه و منابع	جانشین مقام تشخیص
۲	محمدحسی نظری	ذبحساب	ذبحساب
۳	رضا قوبدل	مدیر رفاه و پشتیبانی	سایر اعضای کمیسیون مزایده

اطلاعات حسابها

شماره حساب واریز هزینه شرکت در مزایده : --
شناسه واریز هزینه شرکت در مزایده : -
شماره حساب واریز ودیعه : دریافت وجوه سپرده-4071042007820325- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران شعبه
شناسه واریز ودیعه :
شماره حساب عودت ودیعه : رد وجوه سپرده-4171042052811244- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران شعبه مرکزی
شماره حساب واریز وجه مزایده : درآمدی-2174202956009- بانک ملی ایران شعبه مرکزی
شناسه واریز وجه مزایده :
شماره حساب عودت وجه مزایده : رد وجوه سپرده-2164202808008- بانک کشاورزی شعبه سازمان جهادکشاورزی

ثبت/ویرایش مال مزایده غیر منقول

شماره مال: ۳۱۰۰۰۰۳۳۰۱۰۰۰۰۰۰۶

شماره مزایده: ۳۰۰۰۰۰۳۳۰۱۰۰۰۰۰۰۶

شماره مال مرجع: ۲۸۸۰

شماره مزایده مرجع: ۲۸۸۰

ردیف اموال:

شماره کلاسمان:

نشانی مال:

شهر: مهدی شهر

استان: سمنان

آدرس: سمنان، مهدیشهر، روستای فولاد محله

پلاک ثبتی: ۱۵۷/۱۳۳۱

نوع کاربری: تجاری

نوع مال: زمین و مستحقات

حدود مساحت اعیان:

مساحت عرضه: ۶۰۰/۰۶

وضعیت سند: سند به نام دولت است

سطح کل زمین:

مال شریک متاعی: ندارد

واحد شمارش سهم سازمان: دانگ

سهم سازمان: -

سهم ریز:

توضیحات مال: زمین مذکور دارای مستحقات شامل استخراج ذخیره آب و انباری، آخور، محل نگه داری دام با طاق ضریبی فاقد انشعابات آب و برق و گاز

قیمت پایه سهم سازمان به عدد: ۱۲,۰۰۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال

قیمت پایه سهم سازمان به حروف: دوازده میلیارد و یک میلیون و دویست هزار ریال

وضعیت انتقال سند: کلیه هزینه های بهره برداری و انتقال سند به عهده خریدار

تخلیه مال: -

وضعیت فعلی مال: تخلیه است

نوع ودیعه دریافتی :

درصدی از قیمت پایه : - درصد از ارزش ریالی مال

مبلغ ثابت : ۶۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال

حداکثر اختلاف مجاز قیمت پیشنهادی با قیمت کارشناسی / پایه : ۰.۰۱ درصد

اطلاعات زمانی

نیاز به اخذ مفاصا حساب و استعلامات مربوطه : دارد

مهلت زمانی اخذ مفاصا حساب ها و استعلامات مربوطه : ۱۵

نحوه فروش مال

نقدی

هنگام عقد قرارداد : ۱۰۰.۰ درصد

همزمان با تحویل مورد معامله : ۰.۰ درصد

همزمان با تحویل سند : ۰.۰ درصد

تخفیف خرید نقدی : ۰.۰ درصد

اولویت در انتخاب برنده : -

توضیحات :

اطلاعات مزایده گزار

مقام تشخیص قرارداد : حمید عرب

نشانی دستگاه :

استان : سمنان

شهر : سمنان

آدرس : سمنان - بلوار بسیج - بالاتر از بیل امریکایی - ساختمان شهید مرتضی شادلو

اطلاعات تماس

تلفن ثابت : ۳۳۲۳۱۰۳۱ کد : ۰۲۲

تلفن همراه : -

نمابر : ۳۳۲۳۲۰۷۹ کد : ۰۲۲

پست الکترونیکی : info@semnan-aj.ir

ثبت/وبرایش مال مزایده غیر منقول

شماره مزایده: ۲۰۰۰۰۰۳۳۰۱۰۰۰۰۰۰۶
شماره مال: ۳۱۰۰۰۰۳۳۰۱۰۰۰۰۰۰۷
مزایده گران میبایست در مرحله ارسال پیشنهاد قیمت مذاکره و مستندات مربوطه را پیوست نمایند.
شماره مزایده مرجع: ۲۸۸۰
شماره مال مرجع: ۲۸۸۰
شماره کلاسمان:
نشانی مال:
استان: سمنان
آدرس: گرمسار شاه بداع ترسیده به پل هوایی
ردیف اموال:
شهر: گرمسار

پلاک ثبتی: ۲۵/۶۵۷

نوع مال: زمین
نوع کاربری: -
مساحت عرضه: ۳۸۵۷/۲
حدود مساحت اعیان:

سطح کل زمین:
مال شریک متشاعی: ندارد
وضعیت سند: سند به نام دولت است
سهم سازمان: -
واحد شمارش سهم سازمان: -
سهم ریز:
توضیحات مال: زمین بصورت بایر می باشد.

قیمت پایه سهم سازمان به عدد: ۲۳,۵۶۰,۳۳۷,۰۰۰ ریال
قیمت پایه سهم سازمان به حروف: بیست و سه میلیارد و پانصد و شصت میلیون و چهارصد و بیست و هفت هزار ریال

وضعیت انتقال سند: کلیه هزینه های بهره برداری و انتقال سند به عهده خریدار
وضعیت فعلی مال: تخلیه است
تخلیه مال: -

نوع ودیعه دریافتی :

درصدی از قیمت پایه : - درصد از ارزش ریالی مال

مبلغ ثابت : ۱۱۸۰۰۰۰۰۰۰

حداکثر اختلاف مجاز قیمت پیشنهادی با قیمت کارشناسی / پایه : ۱۰۰ درصد

اطلاعات زمانی

نیاز به اخذ مقاصد حساب و استعلامات مربوطه : دارد

مهلت زمانی اخذ مقاصد حساب ها و استعلامات مربوطه : ۱۵

نحوه فروش مال

نقدی

همزمان با تحویل مورد معامله : ۰۰ درصد

تخفیف خرید نقدی : ۰۰ درصد

هنگام عقد قرارداد : ۱۰۰۰ درصد

همزمان با تحویل سند : ۰۰ درصد

اولویت در انتخاب برنده : -

توضیحات :

اطلاعات مزایده گزار

مقام تشخیص قرارداد : حمید عرب

نشانی دستگاه :

شهر : سمنان

استان : سمنان

آدرس : سمنان - بلوار بسیج - بالاترازیل امیرکبیر - ساختمان شهید مرتضی شادلو

اطلاعات تماس

تلفن همراه : -

تلفن ثابت : ۳۳۴۴۱۰۳۱ کد : ۰۲۲

پست الکترونیکی : info@semnan-aj.ir

نمابر : ۳۳۴۴۲۰۷۹ کد : ۰۲۲

ثبت/ویرایش مال مزایده غیر منقول

شماره مال: ۳۱۰۰۰۰۳۳۰۱۰۰۰۰۰۰۸

شماره مزایده: ۳۰۰۰۰۰۳۳۰۱۰۰۰۰۰۰۶

مزایده گران میبایست در مرحله ارسال پیشنهاد قیمت مدارک و مستندات مربوطه را پیوست نمایند.

شماره مال مرجع: ۳۸۸۰

شماره مزایده مرجع: ۳۸۸۰

ردیف اموال:

شماره کلاسمان:

نشانی مال:

شهر: گرمسار

استان: سمنان

آدرس: گرمسار شاه بداع نرسیده به پل هوایی

پلاک ثبتی: ۳۵/۶۵۸

نوع کاربری: -

نوع مال: زمین

حدود مساحت اعیان:

مساحت عرضه: ۵۰۷۵۷,۶۲

وضعیت سند: سند به نام دولت است

سطح کل زمین:

مال شریک منشأعی: ندارد

واحد شمارش سهم سازمان: دانگ

سهم سازمان: -

سهم ریز:

توضیحات مال: زمین بصورت بایر می باشد

قیمت پایه سهم سازمان به عدد: ۲۶,۴۳۷,۷۵۰,۵۰۰ ریال

قیمت پایه سهم سازمان به حروف: بیست و شش میلیارد و ششصد و چهل و هفت میلیون و هفتصد و پنجاه هزار و پانصد ریال

وضعیت انتقال سند: کلیه هزینه های بهره برداری و انتقال سند به عهده خریدار

تخلیه مال: -

وضعیت فعلی مال: تخلیه است

نوع ودیعه دریافتی :

درصدی از قیمت پایه : - درصد ارزش ریالی مال

مبلغ ثابت : ۱۳۳۰۰۰۰۰۰۰

حداکثر اختلاف مجاز قیمت پیشنهادی با قیمت کارشناسی / پایه : ۱۰۰ درصد

اطلاعات زمانی

نیاز به اخذ مقاصد حساب و استعلامات مربوطه : دارد

مهلت زمانی اخذ مقاصد حساب ها و استعلامات مربوطه : ۱۵

نحوه فروش مال

تقدی

همزمان با تحویل مورد معامله : ۰.۰ درصد

تخفیف خرید نقدی : ۰.۰ درصد

هنگام عقد قرارداد : ۱۰۰.۰ درصد

همزمان با تحویل سند : ۰.۰ درصد

اولویت در انتخاب برنده : -

توضیحات :

اطلاعات مزایده گزار

مقام تشخیص قرارداد : حمید عرب

نشانی دستگاه :

شهر : سمنان

استان : سمنان

آدرس : سمنان - بلوار بسیج - بالاتر از بل امیرکبیر - ساختمان شهید مرتضی شادلو

اطلاعات تماس

تلفن همراه : -

تلفن ثابت : ۲۳۳۴۱۰۲۱ کد : ۰۲۳

پست الکترونیکی : info@semnan-aj.ir

نمابر : ۲۳۳۴۲۰۷۹ کد : ۰۲۳



صفحه: ۲ از ۲

تاریخ تهیه گزارش: ۱۳۰۰/۱۰/۱۳

کاربر تهیه کننده: مهدی اردکانی زاده

شماره: ۲۸۸۰

تاریخ: ۱۴۰۰/۱۰/۱۳

آگهی مزایده عمومی فروش اموال غیر منقول

با استعانت از خداوند متعال، سازمان جهاد کشاورزی استان سمنان در نظر دارد نسبت به فروش ۳ پلاک ثبتی به شرح جدول ذیل از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی: www.setadiran.ir طبق شرایط مشروحه پیوست اقدام نماید.

لذا متقاضیان جهت شرکت در مزایده در صورت عدم عضویت در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت میبایستی با ثبت نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۰ نسبت به اخذ مدارک در سامانه اقدام و سپس قیمت پیشنهادی خود را تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۳۰ در سامانه بارگزاری نمایند.

ردیف	مورد مزایده	شماره قطعه	پلاک ثبتی	مساحت عرصه / مترمربع	مساحت اعیان / مترمربع شامل سوله و انباری و مسکونی	نوع کاربری	قیمت پایه / ریال	مبلغ تضمین شرکت در مزایده / ریال
۱	زمین روستای فولادسجله با مستحقات	۸۴۹	۱۵۷/۱۲۲۱	۶۰۰/۰۶	دارای مسجدهات	تجاری	۱۲,۰۰۱,۲۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	زمین بایر واقع در گرمسار	۳	۲۵/۶۵۷	۴۸۵۷۸/۲	-	بایر	۲۳,۵۶۰,۴۲۷,۰۰۰	۱,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	زمین بایر واقع در گرمسار	۴	۲۵/۶۵۸	۵۰۷۵۷/۶۲	-	بایر	۲۶,۶۴۷,۷۵۰,۵۰۰	۱,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰

سازمان جهاد کشاورزی استان سمنان

فولادسجله

۲۱۰۰۰۰۰ ۲۲۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰

۲۱۰۰۰۰ ۲۲۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

۲۵/۶۵۷ زمین بایر

۲۱۰۰۰۰ ۲۲۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

۲۵,۶۵۸ - - -

۲۰۰۰۰۰۰ ۲۲۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

شرایط شرکت در مزایده عمومی اموال غیر منقول

سازمان جهاد کشاورزی استان سمنان در نظر دارد در اجرای ماده ۱۷ آیین نامه اجرائی جزء ۲ بند ۲ و بند ۲ تبصره ۲ و بند (د) تبصره ۱۲ ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور مصوبه هیات محترم وزیران به شماره ۲۷۹۷۱ ت ۵۸۷۹۵ همورخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۲ و مجوز فروش شماره ۵۱/۱۰۲۹۵۱ مورخه ۱۳۹۹/۰۷/۰۹ وزارت امور اقتصاد و دارائی نسبت به فروش ۳ قطعه زمین واقع در شهرستان مهدیشهر روستای فولاد محله و گرمسار (شاهیداغ نرسیده به پل هوایی) به شرح جدول برگ پیشنهاد قیمت از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام نماید.

لذا از شرکت کنندگان محترم در مزایده تقاضا می شود شرایط و تذکرات زیر را با دقت مطالعه و پیشنهادهای خود را براساس آن تهیه و در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بارگذاری نمایند.

۱. پیشنهادهای باید صریح، بدون ابهام و فاقد شروط باشد.

۲. پیشنهادها باید تا مهلت مقرر (۱۴۰۰/۱۰/۳۰) در سامانه setadiran.ir بارگذاری گردد.

۳. اصل فیش بانکی مبنی بر واریز سپرده شرکت در مزایده که توسط شخص شرکت کننده که از حساب خود به حساب شبا به شماره ۹۳۰۱۰۰۰۰۴۰۷۱۰۴۲۰۰۷۸۲۰۳۲۵ IR بانک مرکزی با شناسه واریز ۹۳۰۱۰۰۰۰۴۰۷۱۰۴۲۰۰۷۸۲۰۳۲۵ با نام تمرکز وجوه سپرده سازمان جهاد کشاورزی استان سمنان و یا اصل ضمانت نامه بانکی که صرفاً در فرم فرایند ارجاع کار (بشرح فرم پیوست) می باشد تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۳۰ به آدرس سمنان - بلوار بسیج - ساختمان شهید مرتضی شادلو - امور قراردادهای سازمان جهاد کشاورزی تحویل گردد.

۴. به پیشنهاد های ناقص، مبهم، مشروط، فاقد سپرده، فاقد امضاء، مغایر با شرایط شرکت در مزایده مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۵. پیشنهاد دهندگان می بایست قیمت پیشنهادی خود را بصورت جداگانه برای هر پلاک اعلام نمایند.

۶. متقاضیان می بایست حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۰ ساعت ۱۹ نسبت به اخذ مدارک در سامانه اقدام و سپس پیشنهادات خود را حداکثر تا ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۳۰ از طریق سامانه مذکور بارگزاری نمایند.

۷. سازمان جهاد کشاورزی استان سمنان پس از تعیین برنده به وی ابلاغ خواهند نمود که ظرف مدت قانونی پس از اعلام نتایج وجه پیشنهادی را به حساب خزانه دولت واریز نماید.

۸. در صورتیکه برنده مزایده در مدت مقرر اقدام به واریز مبلغ پیشنهادی ننماید سپرده وی به نفع دولت ضبط و جهاد کشاورزی نسبت به اعلام نفر دوم بعنوان برنده اقدام خواهد نمود.

۹. برندگان مزایده موظفند ظرف مدت ۷ روز از زمان اعلام نتیجه نسبت به عقد مبیاعه نامه اقدام و وجه مورد مزایده را به صورت نقدی به حساب خزانه دولت که متعاقباً اعلام خواهد شد واریز نمایند.

۱۰. کلیه هزینه های نقل و انتقال و صدور سند مالکیت (مالیات، شهرداری، تغییر کاربری، هزینه های ثبتی) دفترخانه - حق ثبت - و حق تحریر) و... بعهده برنده مزایده خواهد بود و سازمان هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.

۱۱. سپرده نفرات اول و دوم تا واریز تمام وجه مزایده مسترد نخواهد شد. لیکن سپرده سایر شرکت کنندگان با ارائه درخواست کتبی و اعلام شماره حساب می توانند سپرده خود را دریافت نمایند.

۱۲. کمیسیون مزایده در تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۲ ساعت ۱۰ صبح در سالن جلسات شهید عظمت پناه سازمان متبوع تشکیل و نسبت به بازگشایی پیشنهاد های واصله اقدام و برنده مزایده را در سامانه اعلام خواهد نمود.

۱۳. شرکت کارکنان دولت در مزایده منع قانونی دارد و شرکت کننده اعلام می دارد که مشمول لایحه قانونی منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصول دیماه ۱۳۳۷ نمی باشد.

۱۴. بر اساس مفاد ۲۱۲، ۲۱۱، ۱۹۰ قانون مدنی پیشنهاد دهندگاه باید به سن قانونی رسیده باشند .
۱۵. پیشنهاد دهندگان در زمان شرکت در مزایده نباید از نظر قانونی یا قضایی ممنوع معامله باشند .
۱۶. برنده مزایده قبل از انتقال سند به نام وی حق واگذاری پلاک به دیگری را نخواهد داشت .
۱۷. مزایده گر با اطلاع از ضوابط سامانه ستاد و شرایط پرداخت کارمزد در مزایده شرکت می نماید .
۱۸. مزایده گر باید شخصا در مزایده شرکت نموده و از هرگونه وکالت نامه جهت شرکت در مزایده خودداری نماید .
۱۹. مطابق ماده ۲۰ قانون برگزاری مناقصات برنده نفر دوم در صورتی اعلام میشود که تفاوت قیمت پیشنهادی وی با برنده نفر اول کمتر از مبلغ سپرده باشد .
۲۰. پیشنهاد دهنده موظف است کلیه بند های اسناد مزایده را دقیقاً مورد مطالعه قراردادده و با امضاء تمامی صفحات در صورت برنده شدن اعاده نماید .
۲۱. زمان بازدید از تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۴ لغایت ۱۴۰۰/۱۰/۳۰ از ساعت ۸ صبح الی ۱۴ صرفاً در روزهای اداری با هماهنگی مدیریت جهاد کشاورزی شهرستانهای مهدیشهر و گرمسار امکان پذیر می باشد .

نام و نام خانوادگی

امضاء و اثر انگشت پیشنهاد دهنده

برگ پیشنهاد قیمت مزایده عمومی اموال غیر منقول

با توجه به آگهی مزایده عمومی شماره ۲۸۸۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۳ منتشره در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اینجانب
 فرزند به شماره شناسنامه صادره از با شماره ملی
 و تلفن همراه به نشانی

با واریز مبلغ ریال به حساب شبا شماره IR ۹۳۰۱۰۰۰۰۴۰۷۱۰۴۲۰۰۷۸۲۰۳۲۵ با شناسه واریز ۹۱۲۱۵۱۰۰۰۲۱۴۰۰۱۹۲۶۵۹۸۳۵۱۸۶۹۱۵۵ نزد بانک مرکزی به نام تمرکز وجوه سپرده سازمان جهاد کشاورزی استان سمنان و تقدیم اصل فیش پرداختی تمایل خود را جهت شرکت در مزایده اعلام نموده و بهای پیشنهادی خود را با توجه به مندرجات شرایط مزایده و آگاهی از وضعیت آن که به رویت اینجانب رسیده است و نیز قوانین و مقررات مربوط به شرح فرم پیوست اعلام نموده و تعهد می نمایم که چنانچه در مزایده برنده شناخته شدم موظف به انجام کلیه شرایط مندرج در برگ شرایط مزایده باشم در غیر اینصورت سازمان حق ضبط سپرده مزایده اینجانب را داشته و هیچگونه ادعایی از طرف اینجانب قابل قبول نخواهد بود.

(تذکر مهم: به فرمهای فاقد امضاء پیشنهاد دهنده ترتیب اثر داده نخواهد شد)

ردیف	مورد مزایده	شماره قطعه	پلاک ثبتی	مساحت عرصه / مترمربع	مساحت اعیان / مترمربع	نوع کاربری	قیمت پایه / ریال	قیمت پیشنهادی
۱	زمین روستای فولادمحله با مستحقات	۸۴۹	۱۵۷/۱۳۲۱	۶۰۰/۰۶	دارای مستحقات	تجاری	۱۲,۰۰۱,۲۰۰,۰۰۰	
۲	زمین بایر واقع در گرمسار	۳	۲۵/۶۵۷	۴۸۵۷۸/۲		بایر	۲۳,۵۶۰,۴۲۷,۰۰۰	
۳	زمین بایر واقع در گرمسار	۴	۲۵/۶۵۸	۵۰۷۵۷/۶۲		بایر	۲۶,۶۴۷,۷۵۰,۵۰۰	

نام و نام خانوادگی امضاء و اثر انگشت پیشنهاد دهنده

تاریخ:

باسمه تعالی

تعهدنامه پیشنهاددهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دولت

در معاملات دولتی مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

مربوط به مزایده مورخ

این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه بدینوسیله تایید می نماید که مشمول ممنوعیت در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دیمه سال ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد کارفرما حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مزایده فوق را مردود و تضمین شرکت در مزایده را به نفع دولت ضبط نماید.

همچنین قبول و تعهد می نماید که هر گاه این پیشنهاد دهنده برنده مزایده فوق تشخیص داده شود نسبت به واریز وجه مزایده اقدام نموده و مورد مزایده خود را تحویل بگیرد.

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده:

امضاء :

بسمه تعالی

ضمانتنامه شرکت در فرایند ارجاع کار

(کاربرگ شماره یک)

نظر به اینکه نام متقاضی باشناسه حقیقی/حقوقی به نشانی کد پستی
مایل است در ارجاع کار/سناقصه/مزایده موضوع ارجاع کار

شرکت نماید،

نام ضامن از نام متقاضی در مقابل نام کارفرما/اینفم برابر مبلغ ریال لارز تضمین
تمهید می نماید چنانچه نام کارفرما/اینفم به نام ضامن اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده
نامبرده مورد قبول واقع شده و موضوع ارجاع کار در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات/معاملات درج شده و مشارالیه از امضای
پیمان مربوط یا تسلیم ضمانت نامه انجام تمهیدات استنکاف نموده است، تا میزان ریال لارز هرصیقلی را که
 نام کارفرما/اینفم بخواهد نماید، به محض دریافت لولین تقاضای کتبی واصله از سوی نام کارفرما/اینفم اینتکه
احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل ویا صدور اظهارنامه یا اقلداسی از مجاری قانونی یا قضایی داشته باشد، در وجه یا
حواله کرد نام کارفرما/اینفم بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانتنامه سه ماه است و تا آخر ساعت انتری روز سه ماه تا آخرین تاریخ تحویل پیشنهاد معتبر می باشد
این مدت بنا به درخواست کتبی نام کارفرما/اینفم رای مدت سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتیکه نام ضامن
نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا نام متقاضی موجب این تمدید را فراهم نسازد و نام ضامن
را موفق به تمدید نماید، نام ضامن متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج
شده در این ضمانتنامه را در وجه یا حواله کرد نام کارفرما/اینفم پرداخت کند.
چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی نام کارفرما/اینفم مطالبه نشود، ضمانتنامه در سررسید، خود به
خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

در صورتیکه مدت ضمانتنامه بیش از سه ماه مد نظر کارفرما باشد با اعلام در اسناد فرایند ارجاع کار واگهی در روزنامه
کثیرالانتشار مهسر خواهد بود در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.

دفتر ثبت دولت

بسمه تعالی

هیات

کارشناسان رسمی

دادگستری



شماره: ۱۴۰۰/۳۳۲
تاریخ: ۱۴۰۰/۰۷/۲۴
پوست: ندارد

ریاست محترم مرکز کارشناسان رسمی دادگستری استان سمنان

یا سلام

استراما بازگشت به نامه شماره ۲۱۷۱۸/۱۵۶۸ مورخه ۱۱۰۰۱۵۱۲۲ در خصوص ارزیابی پلاک قبیض ۶۵۷ قریبی از ۲۵ اصلی و پلاک قبیض ۶۵۵ قریبی از ۲۵ اصلی به ملکیت دولت جمهوری اسلامی ایران با نمایندگی وزارت جهاد کشاورزی سمنان جهت کشاورزی استان سمنان - هیئت کارشناسی با هماهنگی کمیته محترم سرکل جهاد کشاورزی به محل عرصه موضوعه و ضمن بازدید از محل به نقل عدم ساخت و ساز در پلاکهای مذکور، از نماینده سرکل محترم جهاد کشاورزی درخواست نمود تا در مورد بازداشت پلاک های مذکور و همچنین نوع کاربری اراضی مذکور موارد به صورت مکتوب به هیات کارشناسی ارائه گردد که در خصوص بازداشت پلاکها هیچگونه ممانعتی از صورت نگرفته و صرفاً بر اساس اظهارات شفاهی اظهار نموده که از پلاک های مذکور رفع بازداشت گردیده که در این خصوص بازداشتی و یا عدم بازداشتی پلاکها اسیاست از اداره ثبت و اسناد مستخدم گردد و همچنین در خصوص نوع کاربری اراضی بر اساس مستند استعلام شهرداری قی به شماره ۱۲۸۶۰ مورخ ۱۳۶۸-۰۱-۱۴ که به این هیات در تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۳ ارائه گردیده که این هیات پس از موفقت استعلام مذکور نظریه کارشناسی را به شرح ذیل تقدیم میسازد.

الف- ارزیابی شش دانگ پلاک قبیض ۶۵۷ قریبی از ۲۵ اصلی به مساحت ۲۸۵۷۸/۲۰ مترمربع

شش دانگ عرصه و اعیان پلاک قریبی ۶۵۷ از ۲۵ اصلی طبقه سه طبقه مطهر و محوی شده از ۴۴۱ قریبی از اصلی مذکور به مساحت ۲۸۵۷۸/۲۰ متر مربع، به اعرس استانی حرومی عقد گرمسار مطهر استان واقع در سطح عمومی شهر گرمسار شامل ۵۰۰ کشاورزی شهرستان گرمسار

حدود و مشخصات پلاک: شمالاً: حد قریبی طول ۲۵۲۱۲۲ متر به حیاط - کسری شرکت موفقت اول خط قریبی طول ۱۰۲۵ متر به حیاطان با کسری و دوم دیوار - طول ۴۱۳۴ متر به حیاطان ۱۸ متر به دیوار در به سمت که قسمت دوم آن طرفت اول خط قریبی طول ۱۵۰ متر به پلاک ۶۶ قریبی از ۲۶ اصلی - دوم خط قریبی طول ۲۳۰ متر به پلاک ۶۹ قریبی از ۲۶ اصلی - سیمه حیاطی طول ۱۰۲۵ متر به حریم راه آهن تهران مشهد و غرباً خط قریبی طول ۲۴۴۶۶ متر به قطعه ۱ بخشکی

لازم به توضیح است در ظاهر سند این پلاک به نفع سرکاران تمدن اجتماعی بازداشتی اعلام گردیده است که بازداشت و یا عدم بازداشتی آن بنده سازمان جهاد کشاورزی استان سمنان میباشد و همچنین بر اساس نامه شماره ۱۴۸۷۰ مورخ ۱۳۶۸/۰۷/۱۸ شهرداری گرمسار پلاک مذکور خارج از محدوده خدماتی شهر و حریم شهر گرمسار و فاقد کاربری میباشد

سنا پلاک مذکور به صورت زمین ملی و فاقد هرگونه مستندات میباشد و عرصه محل نیز تحت برکناری ملی و ممانعت صورت شده و سایر برآمده و هرگونه بهره برداری از آن را با هزینه زمینی مواجه نموده است.

نتیجه کارشناسی:

براساس با توجه به شرح موارد فوق و در نظر گرفتن شرایط پلاک از نظر مساحت و ویژگیهای محلی و این کاربری زمین و غیره اکثر گرفتن چنین اراضی موثر بر ارزیابی پلاک مذکور، از نظر این هیات قیمت پایه کارشناسی عرصه مربع از پلاکها ذیل و اعیان و تجهیزات و مستلزم پنج در ریال ۱ و کلی پلاک به قیمت پایه کارشناسی همگام به مبلغ ۲۲/۵۸-۲۲۱۷۱۰۰ ریال و ۲۸۵۷۸/۲۰ ریال و ۲۸۵۷۸/۲۰ ریال است و این مستند و پشت میزبان و بهار صند و نسبت و فایده قرار و اعیان میباشد.

Handwritten signature and official stamp of the National Council of Legal Experts, Semnan branch.

شماره : ۱۴۰۰/۳۳۲/س
تاریخ : ۱۴۰۰/۰۷/۲۴
پیوست : ندارد



هیات کارشناسان رسمی دادگستری

ب: ارزیابی شش دانگ پلاک ثبتی ۶۵۸ فرعی از ۲۵ اصلی به مساحت ۵۰۷۵۷۶۲ مترمربع

شش دانگ عرصه و اعیان پلاک فرعی ۶۵۸ از ۲۵ اصلی قطعه چهار تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۶۲۲ فرعی از اصلی مذکور بخش گرمسار به مساحت ۵۰۷۵۷۶۲ متر مربع به آدرس ابتدای خروجی جاده گرمسار بطرف سمنان واقع در ضلع جنوبی اتیار شهید شادلو جهاد کشاورزی شهرستان گرمسار -

شمالاً خط فرضی بطول ۱۵۱/۸۰ متر به خیابان ۲۰ متری شرقاً خط فرضی بطول ۲۳۶/۶۶ متر به قطعه سه تفکیکی جنوباً دیواری بطول ۱۵۱/۸۶ متر به حریم راه آهن تهران مشهد و غرباً خط فرضی بطول ۲۳۲/۱۱ متر به قطعه ۵ تفکیکی

لازم به توضیح است بر اساس نامه شماره ۱۳۹۹۸۵۶۲۹۰۱۲۰۰۲۲۷۲۰ مورخه ۱۳۹۹/۸/۵ اداره ثبت و اسناد و املاک گرمسار پلاک مذکور رفع بازرداشت گردیده است و بر اساس نامه شماره ۱۲۸۷۰ مورخه ۱۴۰۰/۷/۱۸ شهرداری گرمسار پلاک فوق خارج از محدوده خدماتی شهر و حریم شهر گرمسار و فاقد کاربری میباشد.

شش دانگ پلاک مذکور به صورت زمین خالی و فاقد هرگونه مستحقات میباشد و عرصه محل نیز بعلت برداشت شن و ماسه، بصورت شن چال و سایر درآمدها و هرگونه بهره برداری از آن را با هزینه زیادی مواجه نموده است.

نتیجه کارشناسی:

بنابراین با توجه به شرح موارد فوق و در نظر گرفتن شرایط پلاک از نظر مساحت و توپوگرافی محل و نوع کاربری (بازر) و در نظر گرفتن جمیع عوامل مؤثر بر ارزیابی پلاک مذکور، از نظر این هیات قیمت پایه کارشناسی هر متر مربع از پلاک مذکور ۵۲۵۰۰۰۰ ریال (پنصد و بیست و پنج هزار ریال) و کل پلاک به قیمت پایه کارشناسی جمعاً به مبلغ ۲۶۱۶۲۷۱۷۵۰/۵۰۰ ریال (۲۶۱ میلیارد و ۱۷۵ میلیون و ۵۰۰ هزار و پانصد ریال) میباشد.

رفسارحیمی

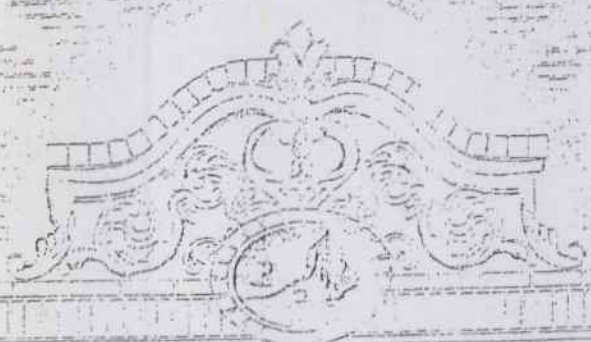
عبدالحمید برنجی

محمود جاویدپور

مهندس محمود جاویدپور
کارشناس رسمی دادگستری
دفتر کارشناسان راه و ساختمان ۳۹۲۲

اداره ثبت اسناد و املاک
شماره ثبت اسناد و املاک

تاریخ: ۱۳۹۰/۰۵/۰۵
سایه: ۰۵۰۰۰۰



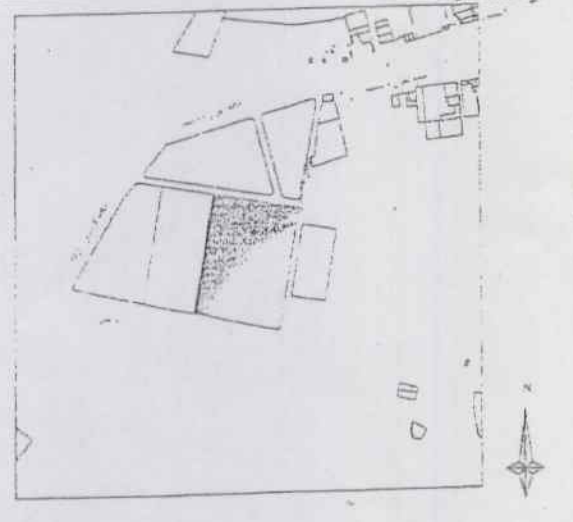
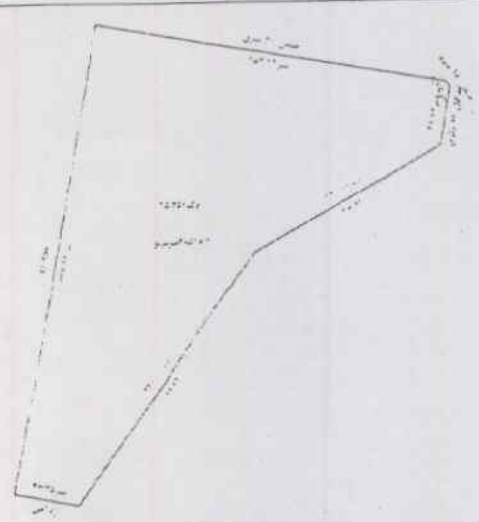
شماره ثبت اسناد و املاک
۲۹۱۱۶۹

مشخصات ملک:

استان: تهران
شماره فرعی: ۶۵۷
شماره ملک: ۲۵
شماره ثبت اسناد و املاک: ۲۹۱۱۶۹
ساخت: ۱۳۹۰
تاریخ ثبت: ۱۳۹۰/۰۵/۰۵
نوع ملک: زمین
نوع زمین: شش ضلعی
مساحت: ۷۰۰۰ مترمربع
تاریخ ثبت اسناد و املاک: ۱۳۹۰/۰۵/۰۵

مشخصات ملک:

شماره ثبت اسناد و املاک: ۲۹۱۱۶۹
تاریخ ثبت اسناد و املاک: ۱۳۹۰/۰۵/۰۵
نوع ملک: زمین
نوع زمین: شش ضلعی
مساحت: ۷۰۰۰ مترمربع
تاریخ ثبت اسناد و املاک: ۱۳۹۰/۰۵/۰۵

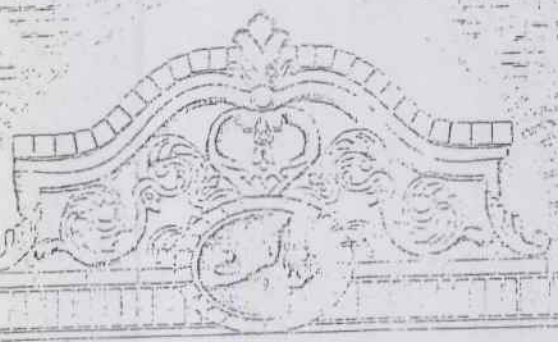


اداره ثبت اسناد و املاک
تهران
معاونت ثبت اسناد و املاک

قسم طرح املاک یک طبقه
کرج: مسجد و نود و بیست



شماره ثبت: ۲۹۱۱۶۶



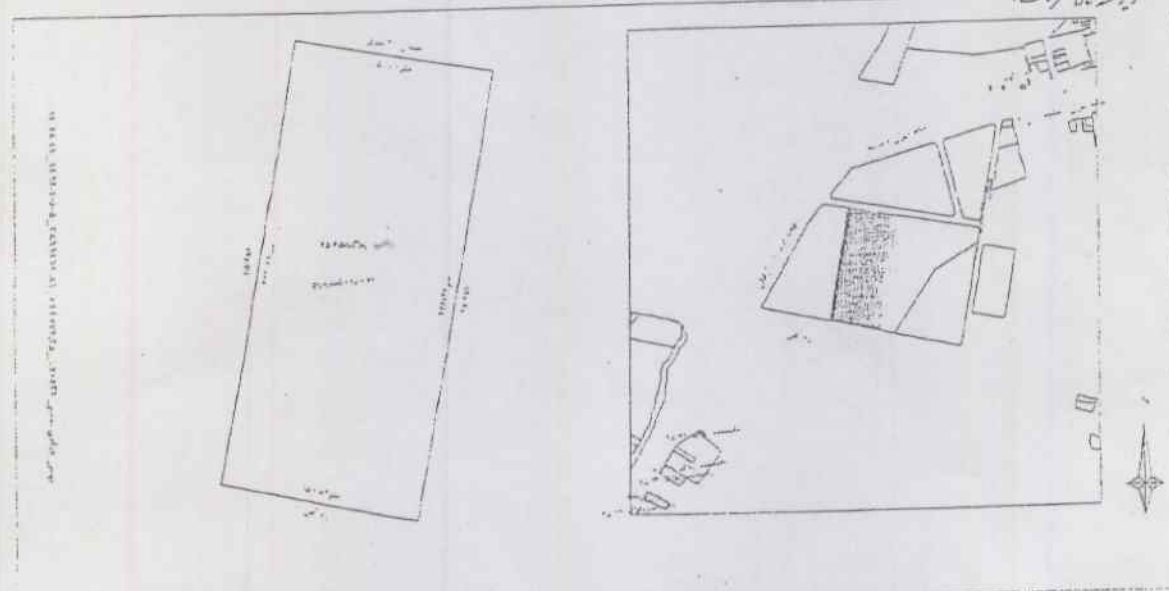
مشخصات ملک:

شماره ملک پرونده:	شماره ثبت:	مساحت:	شماره پلاک:	شماره سند:	شماره مالک:
۶۵۸	۵۰۷۵۷۶۲	۲۷۲ متر مربع	۱۰	۱۳۹۷/۱/۱۳۳	۱۳۹۷/۱/۱۳۳
شماره فرقی:	شماره ثبت ملک:	شماره پلاک:	شماره سند:	شماره مالک:	شماره مالک:
۴	۷۰۳۰۳	۱۰	۱۳۹۷/۱/۱۳۳	۱۳۹۷/۱/۱۳۳	۱۳۹۷/۱/۱۳۳

شماره ملک پرونده: ۶۵۸
شماره ثبت: ۵۰۷۵۷۶۲
مساحت: ۲۷۲ متر مربع
شماره پلاک: ۱۰
شماره سند: ۱۳۹۷/۱/۱۳۳
شماره مالک: ۱۳۹۷/۱/۱۳۳

مشخصات ملک:

نام:	نام خانوادگی:	نام:	نام خانوادگی:
وزارت جهاد کشاورزی سازمان جهاد کشاورزی استان تهران	محمدعلی	محمدعلی	محمدعلی
شماره پلاک ثبتی: ۱۳۹۷/۱/۱۳۳	شماره سند: ۱۳۹۷/۱/۱۳۳	شماره سند: ۱۳۹۷/۱/۱۳۳	شماره سند: ۱۳۹۷/۱/۱۳۳



مهندس فریدون احدزاده

بسمه تعالی

شماره: ۱۳۰۰/۵۴۵

کارشناس رسمی دادگستری (زاده و ساختمان)



تاریخ: ۱۳۰۰/۰۶/۰۶

شماره پروانه: ۴۱-۵۱۸۳-۴۱-۰۰۰

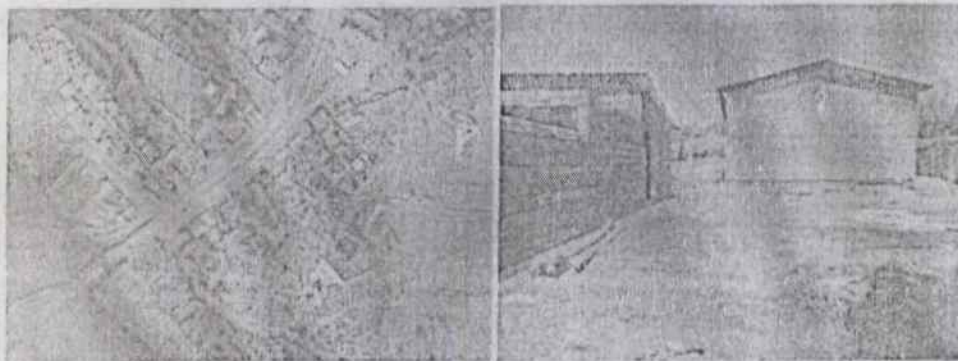
معاون محترم توسعه مدیریت و منابع سازمان جهاد کشاورزی استان سمنان

سلام علیکم

احتراماً در اجرای قرار کارشناسی و عطف به مرقومه شماره ۹۲۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۰ کانون کارشناسان سمنان منظم به نامه شماره ۱۴۰۰/۱/۲۶۷۴/ص مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۱ معاون محترم توسعه مدیریت و منابع سازمان جهاد کشاورزی استان سمنان در خصوص ارزیابی پلاک ثبتی ۱۵۷/۱۲۲۱ به آدرس سمنان فولاد محله در مختصات جغرافیایی UTM $X=743266$ و $Y=3992308$ بازدید و به شرح ذیل گزارش تقدیم می گردد.

گزارش کارشناسی:

مورد کارشناسی زمینی است با کاربری تجاری براساس نامه شماره ۵/۲۵۵۳۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۱ بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان مریندیشهر به مساحت ۶۰۰/۰۶ متر مربع با حدود اربعه ، شمالاً: در چهار قسمت اول بطول ۸/۷۱ دیوار است به باقیمانده پلاک ۱۵۷ اصلی ، دوم بطول ۱۲/۲۸ به دیوار قطعه ۸۵۰ تفکیکی ، سوم که شرقی است دیوار است بطول ۴۶ سانتیمتر و چهارم بطول ۱/۶۴ دیوار است به پلاک ۱۵۷ ، شرقاً: در دو قسمت بطولهای ۴/۴۲ و ۱۸/۴۸ متر درب و دیوار است به کوچه ، جنوباً: در سه قسمت بطولهای ۵/۰۸ ، ۹/۷۴ ، ۱۰/۲۰ متر دیوار است به قطعه ۸۴۸ ، غرباً: بطول ۲۵/۶۸ متر دیوار است به اراضی باقیمانده پلاک ۱۵۷ ، در داخل ملک مذکور یک استخر ذخیره با ورودی شیدار ، انباری با بلوک سیمانی با سقف سبک (بروفیل و ورق گالوانیزه موجود) ، آخور ، محل نگهداری دام با طاق ضری ، دیوارهایی با بلوک و ملات ماسه و سیمان بنا شده است و در سمت غرب دارای دیوار کشی بلوکی بوده و فاقد انشعابات آب ، برق و گاز می باشد.

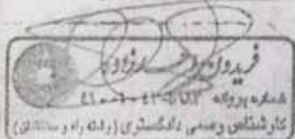


نتیجه کارشناسی:

با توجه به موارد ذکر شده ، موقعیت ملک ، مساحت ، کاربری و جمیع جهات موثر قیمت ۶ دانگ پایه زمین به ازای هر متر مربع ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ارزش این پلاک ۱۲/۰۰۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال معادل (دوازده میلیارد و یک میلیون و دویست هزار) ریال ارزیابی می گردد .

با تشکر

فریدون احدزاده



تلفن: ۰۲۳۲۲۲۳۸۱۹

تلفن همراه: ۰۹۱۲۲۳۱۸۰۴۱



۱۹۷۴۱۶
۹۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک
استان:
مولد شهرت آباد و املاک:

بیت و هشتم شهریور ماه یک
مکرم هزار و سیصد و نود و چهار



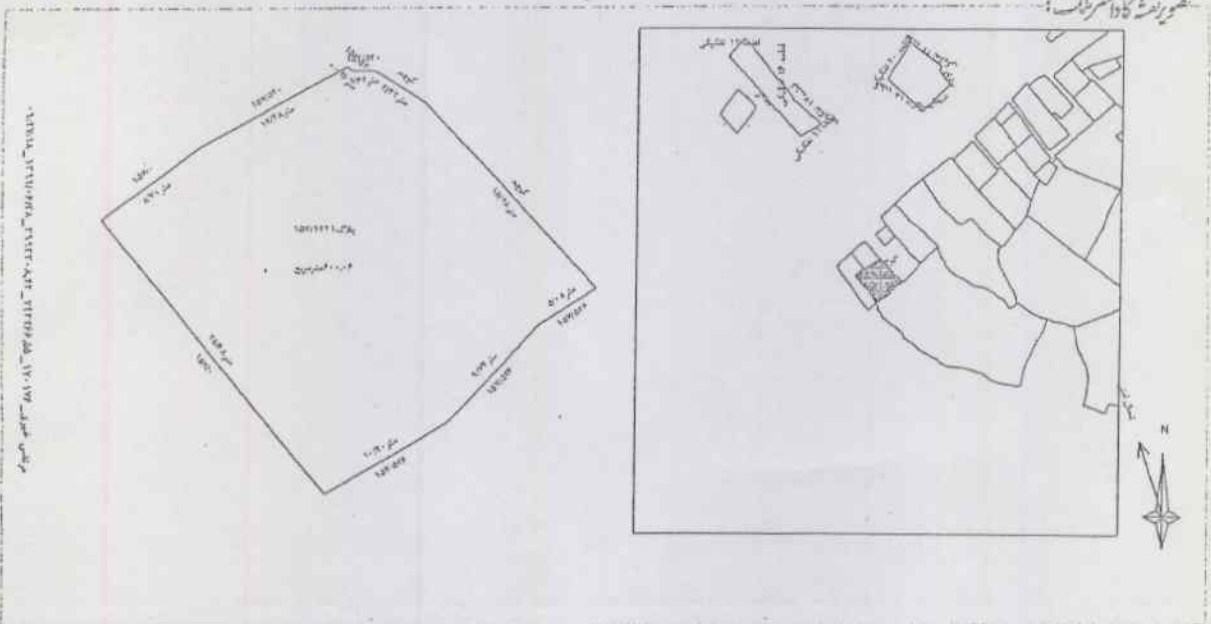
شخصات ملک:

استان:	سمنان	شهرستان:	مهدی شهر	بخش:	مهدی شهر بخش ۲۷	ناحیه:	ندارد
شماره فرعی:	۱۲۲۱	اصلی:	۱۵۷	مفروضه مجری از:	مفروضه مجری از:	قطعه:	۸۲۹
شماره ملک چروغ:	یک هزار و دویست و بیست و یک فرعی از صد و پنجاه و هفت اصلی قطعه هشتصد و چهل و نه تفکیکی.						
مساحت:	۶۰۰۰۶	سایه بلوک:	—	مساحت:	—	قطعه:	—
تاریخ ثبت:	بیت و هشتم شهریور ماه یک هزار و سیصد و نود و چهار						
نوع ملک:	خانه	شماره دفتر املاک:	۱۴	صنوعه:	۳۴۶	شماره ثبت ملک:	۱۶۶۴
نوع زمین مالکیت:	شش دانگ عرصه و اعیان	کاربری:	شماره دفتر املاک:	—	وضعیت خاص:	برسا:	—
نشانی ملک:	—						

شخصات مالک

نام:	دولت جمهوری اسلامی ایران با نمایندگی سازمان جهاد کشاورزی استان سمنان	نام خانوادگی:	ناپذیر:	شماره شناسنامه ثبت:	۹۹۹
شماره شناسنامه ملی:	۱۴۰۰۱۹۲۶۵۹۸	محل صدور ثبت:	تاریخ تقدیم ثبت:	۱۳۵۷/۱۱/۳۲	مبایعت:
مستند مالکیت:	ماده ۱۳۳ قانون برنامه چهارم توسعه شماره ۱۲۷ تاریخ ۱۳۸۲/۰۷/۰۷				

تصور نقشه کار املاک



بارکد:

۷۴۳۶۶۲۱۱۳۲-۸۲۹.....

شماره ملی جغرافیایی املاک و مستغلات (جام):

شماره سریال: اصلی ۸۹۷۴۱۴ ج ۹۳ شماره بخشنامه: (۱۷۵) الف (۱۱-۱۳۸) ت

لاخطار است. این پرونده در وزارت زمین و حقوق قرار گرفته است. عرصه و اعیان خانه (وضعیت خاص طابق) به شماره یک هزار و دویست و بیست و یک فرعی از صد و پنجاه و هفت اصلی قطعه هشتصد و چهل و نه تفکیکی بخش مهدی شهر بخش ۲۷ حوزه ثبت ملک مهدی شهر استان سمنان به مساحت (۶۰۰۰۶) ششصد متر و شش دسیمتر مربع حدودخانه شمالاً در چهار قسمت که قسمت سوم آن شرقی است. اول دیوار است بطول (۸/۷۱) هشت متر و هفتاد و یک سانتیمتر به باقیمانده یکصد و پنجاه و هفت اصلی دوم به دیوار بطول (۱۲/۲۸) دوازده متر و بیست و هشت سانتیمتر به قطعه هشتصد و پنجاه و یک تفکیکی سوم دیوار است بطول (۰/۴۶) چهل و شش سانتیمتر به چهارم دیوار است بطول (۱/۶۴) یک متر و شصت و چهار سانتیمتر به به اراضی باقیمانده یکصد و پنجاه و هفت اصلی شرقاً در دو قسمت اول درب و دیوار است بطول (۴/۴۲) چهار متر و چهل و دو سانتیمتر به دوم درب و دیوار بطول (۱۸/۴۸) هجده متر و چهل و هشت سانتیمتر به یکوجه جنوباً در سه قسمت اول دیوار است بطول (۵/۰۸) پنج متر و هشت سانتیمتر به دوم دیوار است بطول (۹/۷۴) نه متر و هفتاد و چهار سانتیمتر به سوم دیوار است بطول (۱۰/۲۰) ده متر و بیست سانتیمتر به قطعه هشتصد و چهل و هفت تفکیکی غرباً دیوار است بطول (۲۵/۶۸) بیست و پنج متر و شصت و هشت سانتیمتر به به اراضی باقیمانده یکصد و پنجاه و هفت اصلی. ملاحظات: باین سند از نوع اصلی به شماره ۸۹۷۴۱۴ سری ج سال ۹۳ صادر میشود. متن سهم شش دانگ بنام دولت جمهوری اسلامی ایران با حق بهره برداری وزارت جهاد کشاورزی - سازمان جهاد کشاورزی استان سمنان سری دفتر: مهدی شهر بخش ۲۷. توضیحات نقشه: ملک مورد ثبت محاط در منابع طبیعی می باشد و بر اساس نامه شماره ۱۳۴/۲۱۷۵ مورخ ۱۳۹۴/۰۲/۱۸ ثبت این ملک انجام شد.



مهر و امضاء:

شهرستان مهدی شهر - محسن ربیعی

نام و نام خانوادگی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک:

این مذاکلهت رسمی است و مطابق با ثبت دفتر املاک بر اساس ماده ۳۳ قانون ثبت صادر و در یک برگ تسلیم می شود.

محدود به: